



T.C.
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 43942091-165.01-E.11452965
Konu : Kantin Kira Bedellerinin
Yeniden Tespiti

17.10.2016

DAĞITIMLI

Bakanlığımıza çeşitli meslek odalarından ve il milli eğitim müdürlüklerinden gelen taleplerin incelenmesi neticesinde; "Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar Ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlenmesi" konulu Genelgenin uygulanması sonucunda okul kantin kiracılarının cirolarında azalma olduğu ve bu nedenle kira bedellerinde indirim yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu'nun 16 ncı maddesine dayanılarak Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumlarda kurulan okul aile birliklerinin kuruluş, işleyiş, görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esasları düzenleyen Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmeliğin Sözleşme ve Tarafların Yükümlülükleri başlıklı 21 ncı maddesinin 3 ncü fıkrasında ; "Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE- bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir." denilmektedir. Aynı madde Yönetmeliğin Ek-2 Kiralama Sözleşmesinin 6 ncı maddesinde de düzenlenmiştir.

"Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar Ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlenmesi" konulu genelgenin uygulanması sonucunda okul kantin kiracılarının cirolarında meydana gelen değişikliğin yönetmelikte yer alan "kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler" kapsamına girdiğinin tespit edilmesi halinde kantin kira bedellerinin bedel tespit komisyonunca yeniden belirlenmesi mümkün bulunmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Veysel ERDEL
Bakan a.
Başkan

DAĞITIM
B PLANI

Adres:
Elektronik Ağ:
e-posta:

Ayrıntılı bilgi için:

Tel: (0312 413 18 24)
Faks: (0312 418 75 39)

Tarih:

OKUL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: a) Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği

b) Milli Eğitim Bakanlığı Mesleki ve Teknik Eğitim Müdürlüğünün 10.03.2016 tarihli Genelgesi

c) MEB Strateji Geliştirme Başkanlığı 17.10.2016 tarih ve 1145265 sayılı emirleri

İlçenizde bulunanokulun kantin işletmecisiyim. İlgi a.) Yönetmeliğin 21. Maddesinin 3. Bendi hükmü “..... kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler olması halinde muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.” nedeniyle kira bedeliminin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma olmuştur.

Tüm bu nedenler göz önünde bulundurulduğunda kiramı ödeyemez duruma geldim. Yukarıda izah edilen hususlar çerçevesinde yönetmelik hükmü çerçevesinde ilgi b) genelge kısıtlamalarından dolayı ilgi c) bakanlık emri doğrultusunda kira bedelimin düşürülmesi gereğini saygılarımla arz ve talep ederim.

Kantin işletmecisi